

Соглашение
о компенсации расходов

город Омск

« ____ » _____ 2016 года

Потребительский кооператив «Зеленая долина», в лице председателя правления Чертова Р.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Сторона-1**, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, являющийся собственником жилого дома № ____ и земельного участка под ним, (представитель собственника) (свидетельство _____), именуемый в дальнейшем **Сторона-2**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 создана с целью удовлетворения потребностей членов Кооператива и собственников домовладений коттеджного поселка «Зеленая долина» в Ленинском административном округе города Омска (улицы Липовая, Пихтовая, Палисандровая, Ореховая, Ивовая, Черемуховая, Каштановая, Сосновая, Грушевая, Жасминовая, Вересковая, Еловая), в эксплуатации инфраструктуры коттеджного поселка за счет паевых взносов, дополнительных взносов, других, не запрещенных законом поступлений, а также для обеспечения потребностей собственников домовладений, в том числе с помощью привлечения специализированных организаций, а также для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов, а также для обслуживания объектов инфраструктуры (сетей внешних и внутренних) в интересах собственников домовладений.

2. На дату заключения настоящего соглашения ООО «Джаст Фит Лайф» не в состоянии надлежаще обслуживать сети водоснабжения и водоотведения, Канализационно-насосную станцию, по причине введения в отношении его процедуры наблюдения в рамках дела № А-46-11379/2014.

3. Между ООО «Джаст Фит Лайф» и ПК «Зеленая долина» заключено соглашение о передаче на аварийное и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, Канализационно-насосную станцию на территории коттеджного поселка «Зеленая долина».

Целью которого является:

- обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан-собственников домовладений в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске;

- обеспечить надлежащее содержание сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске;

- обеспечить надлежащий текущий ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске.

4. Содержание, текущий ремонт осуществляет за счет самостоятельных средств Сторона-1.

5. Сторона-1 вправе самостоятельно и за свой счет заключать договоры с подрядными организациями на обслуживание, ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске.

6. В рамках исполнения соглашения между ООО «Джаст Фит Лайф» и ПК «Зеленая долина», Сторона-1 наделена правом на предъявление требований собственникам домовладений о возмещении расходов по обслуживанию ремонту сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске в пределах понесенных расходов.

Также, Сторона-1 наделена правом на осуществление контроля и надзора в части подключения собственников домовладений коттеджного поселка «Зеленая долина» к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с существующей проектной документацией, а также с соблюдением требований, установленных законом, правом на согласование и организацию работ по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения, предъявление иным третьим лицам, независимо от их организационно-правовой формы требований о взыскании убытков, возникших в результате их деятельности, вызвавших реальный ущерб (утрату или повреждение сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске, а также убытков, связанных с восстановлением дорожного покрытия, и т.д., если таковые возникли в результате проведения восстановительных работ.

7. Сторона-1 наделена обязанностью осуществлять контроль за несанкционированным подключением иных лиц к сетям водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске, за действиями третьих лиц, в случае привлечения их на договорной основе для выполнения отдельных работ и услуг. Вправе требовать привлечения к ответственности за незаконные действия, взыскания убытков в полном объеме.

8. Сторона-2 является собственником домовладения _____ с земельным участком _____ м.кв.

9. В силу положений ГК РФ, ЖК РФ Сторона-2 принимает на себя обязательство по компенсации затрат Стороны-1, полученных в результате ежемесячного обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения, а также канализационно-насосной станции в коттеджном поселке «Зеленая долина» в Ленинском административном округе в городе Омске.

10. Стороны договорились, что сумма компенсации затрат является фиксированной и составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.

11. Сторона-2 обязуется вносить данную сумму на позднее 5 числа расчетного месяца на расчетный счет Стороны-1, либо производить оплату наличным способом в кассу кооператива.

12. В случае просрочки платежа, Сторона-1 вправе требовать взыскания неустойки из расчета 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13. Для судебного обращения досудебный порядок необязателен.

14. Условия настоящего соглашения могут быть изменены и дополнены соглашением сторон, совершенным в письменной форме.

15. Время на рассмотрение изменений и дополнений – 10 (десять) рабочих дней.

16. Расторжение настоящего соглашения возможно в рамках действующего законодательства.

17. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

18. Форс–мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

19. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Соглашении, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

20. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Сторона 1

Потребительский кооператив "Зеленая долина"
Юридический адрес: 644025, г. Омск, ул.
Грушевая, д. 7
ИНН 5505051951
КПП 550501001
Расчетный счет 40703810645000000561
Банк Омское отделение № 8634 ПАО
Сбербанк
Кор.счет 30101810900000000673
БИК 045209673
Тел. +7 960 990 4026
E-mail: roman_at@mail.ru

Сторона 2

Собственником жилого дома №
Улица
ФИО

Председатель правления
Чертов Роман Александрович

М.П