

Договор об оплате ежемесячных расходов

город Омск

« ____ » _____ 2016 года

Потребительский кооператив «Зеленая долина», в лице председателя правления Чертова Р.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1»,

с одной стороны, и Гражданин РФ _____

_____ ,
являющийся собственником жилого дома № _____ по улице _____ и земельного участка под ним, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является участие Стороны-2 в оплате ежемесячных расходов Стороны-1 по обслуживанию объектов инфраструктуры (внешних инженерных сетей) комплексной застройки индивидуальными жилыми домами (улицы: Липовая, Пихтовая, Палисандровая, Ореховая, Ивовая, Черемуховая, Каштановая, Сосновая, Грушевая, Жасминовая, Вересковая, Еловая, Ольховая), далее именуемые к. з. «Зеленая долина» в интересах собственников домовладений.

1.2. Ежемесячные расходы Стороны-1 по обслуживанию объектов инфраструктуры к. з. «Зеленая долина» включают в себя:

- расходы на эксплуатацию, обслуживание, текущий и аварийный ремонт общепоселковых сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационной насосной станции;
- расходы на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) от домовладений собственников к. з. «Зеленая долина» путем заключения договоров со специализированными организациями;
- расходы на чистку общепоселковых дорог от снега в зимнее время года;
- иные расходы, соответствующие уставным целям и необходимые для обеспечения комфорта и безопасности жителей к. з. «Зеленая долина»;
- общие расходы на обеспечение деятельности Стороны-1.

Примерные (усредненные) величины расходов приведены в Приложении 1 к Договору.

2. Обязанности Сторон, цена и порядок расчетов

2.1. Стороны договорились, что минимальная сумма оплаты расходов является фиксированной и составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.

2.2. Сторона-2 обязуется вносить данную сумму не позднее 15 числа расчетного месяца на расчетный счет Стороны-1, либо производить оплату наличным способом в кассу Стороны-1.

2.3. В случае превышения фактических расходов Стороны-1 минимальной суммы, указанной в п.2.1 (в расчете на одно домовладение), и предъявления Стороне-2 мотивированного требования о внесении дополнительного платежа за прошедший месяц, Сторона-2 обязуется осуществить дополнительный платеж в течение 10 календарных дней с момента уведомления.

2.4. В случае просрочки платежей, указанных в п. 2.1 и 2.3, Сторона-1 вправе требовать взыскания неустойки из расчета 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.5. В случае если полученные Стороной-1 денежные средства не будут полностью израсходованы в расчетном периоде, остаток денежных средств используется для формирования резервного фонда на расчетном счете Стороны-1.

2.6. Сторона-1 не реже одного раза в три месяца обязана предоставить отчет о своей деятельности, содержащий подробную информацию о полученных и израсходованных денежных средствах. Данный отчет публикуется на официальном сайте Стороны-1 - www.zdomsk.ru

2.7. Сторона-1 обязуется надлежащим образом соблюдать требования закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных". Сторона-2 дает согласие на обработку персональных данных. Ответственность за ненадлежащее исполнение законодательства о персональных данных возлагается на Сторону-1.

3. Условия настоящего соглашения могут быть изменены и дополнены соглашением сторон, совершенным в письменной форме.

4. В случае невозможности достижения сторонами договоренности о внесении изменений и дополнений путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, вопрос решается в суде.

5. Расторжение настоящего соглашения возможно в рамках действующего законодательства.

6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Соглашении, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

«Сторона-1»

ПК «Зеленая долина»

Юридический адрес:

644025, г. Омск, ул. Грушевая, д.7

ИНН 5505051951, КПП 550501001,

ОГРН 1165543062002

р/сч 40703810645000000561,

к/сч 30101810900000000673,

БИК 045209673 в Омском отделении

№8634 ПАО Сбербанк, г. Омск

Председатель правления

_____ Чертов Р.А.

М.П.

«Сторона-2»

Дата рождения: _____

паспорт _____ № _____

выдан: « _____ » _____ . _____ г.

Зарегистрирован по адресу:

e-mail: _____

Тел.: _____

_____ / _____ /

Примерные (усредненные) ежемесячные расходы
Потребительского кооператива «Зеленая долина»
на 2016 – 2017 годы

№ пп	Статья расходов	Сумма, руб/мес	
		на 285 домов	на 1 дом
1	Планный вывоз мусора	37 050	130,00
2	Внеплановый вывоз мусора (крупногабаритный мусор, субботники)	2 000	7,02
3	Плановое обслуживание канализационной насосной станции	11 800	41,40
4	Аварийный ремонт канализационной насосной станции	5 000	17,54
5	Аварийный ремонт сетей водоснабжения и канализации	20 000	70,18
6	Оплата электроэнергии потребляемой канализационной насосной станцией	4 000	14,04
7	Аварийный ремонт электрических сетей, не обслуживаемых сетевой компанией	10 000	35,09
8	Аренда техники (уборка снега, земляные работы и прочее)	19 000	66,67
9	Вознаграждение председателю	16 188	56,80
10	Налоговые отчисления	12 312	43,20
11	Бухгалтерская отчетность	1 667	5,85
12	Услуги банка	1 900	6,67
13	Канцелярские и прочие расходы	1 500	5,26
ИТОГО в месяц:		142 417	499,71

Примечание: Приведенные значения получены из анализа фактических расходов за период с мая по ноябрь 2016 года и прогноза расходов на период с декабря 2016 по май 2017 года. Фактические расходы будут зависеть от погодных условий, количества и сложности аварийных ситуаций на объектах общепоселковой инфраструктуры, а также количества домов, введенных в эксплуатацию.

«Сторона-1»

«Сторона-2»

Председатель правления

_____ Чертов Р.А.

_____ / _____ /

М.П.