

Договор об оплате ежемесячных расходов

город Омск

« _____ » _____ 201__ года

Потребительский кооператив «Зеленая долина», в лице председателя правления Чертова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны,
и Гражданин РФ _____

являющийся собственником жилого дома № _____ по улице _____ и земельного участка под ним, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является участие Стороны-2 в оплате ежемесячных расходов Стороны-1 по обслуживанию объектов инфраструктуры (внешних инженерных сетей) комплексной застройки индивидуальными жилыми домами (улицы: Липовая, Пихтовая, Палисандровая, Ореховая, Ивовая, Черемуховая, Каштановая, Сосновая, Грушевая, Жасминовая, Вересковая, Еловая, Ольховая), далее именуемые коттеджный поселок (КП) «Зеленая долина» в интересах собственников домовладений.

1.2. Ежемесячные расходы Стороны-1 по обслуживанию объектов инфраструктуры КП «Зеленая долина» включают в себя:

- расходы на эксплуатацию, обслуживание, текущий и аварийный ремонт общепоселковых сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационной насосной станции;
- расходы на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) от домовладений собственников КП «Зеленая долина» путем заключения договоров со специализированными организациями;
- расходы на чистку общепоселковых дорог от снега в зимнее время года;
- иные расходы, соответствующие уставным целям и необходимые для обеспечения комфорта и безопасности жителей КП «Зеленая долина»;
- общие расходы на обеспечение деятельности Стороны-1;
- формирование Резервного фонда для финансирования аварийных и внеплановых работ, погашения кредиторской задолженности.

2. Обязанности Сторон, цена и порядок расчетов

2.1. Стороны договорились, что сумма оплаты расходов является фиксированной и составляет 1000 (одну тысячу) рублей в месяц.

2.2. Сторона-2 обязуется вносить данную сумму не позднее 15 числа расчетного месяца на расчетный счет Стороны-1, либо производить оплату наличным способом в кассу Стороны-1.

2.3. Сумма ежемесячного платежа может быть изменена Стороной-1 по решению Общего собрания членов потребительского кооператива и собственников домовладений КП «Зеленая долина» не чаще одного раза в год.

2.4. В случае просрочки платежей, указанных в п. 2.1, Сторона-1 вправе требовать взыскания неустойки из расчета 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.5. В случае если полученные Стороной-1 денежные средства не будут полностью израсходованы в расчетном периоде, остаток денежных средств используется для формирования резервного фонда на расчетном счете Стороны-1.

2.6. Сторона-1 не реже одного раза в три месяца обязана предоставить отчет о своей деятельности, содержащий подробную информацию о полученных и израсходованных денежных средствах. Данный отчет публикуется на официальном сайте Стороны-1 - www.zdomsk.ru

2.7. Сторона-1 обязуется надлежащим образом соблюдать требования закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных". Сторона-2 дает согласие на обработку персональных

данных. Ответственность за ненадлежащее исполнение законодательства о персональных данных возлагается на Сторону-1.

3. Срок действия договора и условия его расторжения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключается сроком на один год. Договор автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора

3.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены соглашением сторон, совершенным в письменной форме.

3.3. В случае невозможности достижения сторонами договоренности о внесении изменений и дополнений путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, вопрос решается в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Расторжение настоящего договора возможно в рамках действующего законодательства.

4. Прочие условия

4.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

4.2. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Договоре, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

«Сторона-1»
ПК «Зеленая долина»

Юридический адрес:
644025, г. Омск, ул. Грушевая, д.7
ИНН 5505051951, КПП 550501001,
ОГРН 1165543062002
р/сч 40703810645000000561,
к/сч 30101810900000000673,
БИК 045209673 в Омском отделении №8634
ПАО Сбербанк, г. Омск

Председатель правления

«Сторона-2»

Дата рождения: _____
паспорт № _____
выдан: «___» ____ . _____ г.

Зарегистрирован по адресу:

e-mail: _____
Тел.: _____

_____ Чертов Р.А.
М.П.

_____ / _____ /

Примерные (усредненные) ежемесячные расходы
Потребительского кооператива «Зеленая долина»
на 2019 – 2020 годы

Статьи расходов на 2019-2020	На месяц	На 1 дом
Сети ВиК, КНС	50 000	175
аренда техники	20 000	70
Электроэнергия	8 000	28
вывоз ТБО	5 000	18
Банк, сайт, сборы, штрафы	3 000	11
прочие работы	2 500	9
Сети ЭС	2 000	7
канцелярские товары	2 000	7
стройматериалы	2 000	7
З/П директора	20 000	70
З/П председателя	10 000	35
З/П бухгалтера-кассира	10 000	35
З/П специалиста АХЧ	10 000	35
Налоги на З/П	33 333	117
Накопление	100 000	351
ИТОГО:	277 833	975
Ежемесячный взнос:		1 000

Примечание: Приведенные значения получены из анализа фактических расходов за период с июля 2018 по июнь 2019 года и прогноза расходов на период по июнь 2020 года. Фактические расходы будут зависеть от погодных условий, количества и сложности аварийных ситуаций на объектах общепоселковой инфраструктуры, а также количества домов, введенных в эксплуатацию.

«Сторона-1»

«Сторона-2»

Председатель правления

_____ Чертов Р.А.

_____ / _____ /

М.П.